

ANEXO I
Resolução nº 005/SFMSP/2019

TABELA DE MULTAS				
Infração	Especificação	Valor	Unidade	Base de Cálculo (a)
VALORES DAS MULTAS DE EMBARGO				
Execução da obra sem a licença ou seu desvirtuamento	Edificação nova	R\$ 130,00	m ²	área executada
	Reforma	R\$ 130,00	m ²	área executada
	Requalificação	R\$ 130,00	m ²	área executada
	Reconstrução	R\$ 130,00	m ²	área executada
	Demolição	R\$ 18,00	m ²	área executada
	Muro de arrimo	R\$ 65,00	m linear	medido na base do muro
	Movimento de terra	R\$ 6,00	m ²	área executada
Transporte de terra ou entulho	R\$ 390,00	viagem	viagem	
Falta de Alvará de Autorização ou seu desvirtuamento	Implantação e/ou utilização de edificação transitória	R\$ 2.600,00	valor fixo	
	Implantação e/ou utilização de equipamento transitório	R\$ 2.600,00	valor fixo	
	Implantação de canteiro de obras em imóvel distinto	R\$ 2.600,00	valor fixo	
	Implantação de estande de vendas em imóvel distinto	R\$ 1.300,00	valor fixo	
	Avanço do tapume sobre parte do passeio público	R\$ 130,00	m linear	medido ao longo do alinhamento
	Avanço de grua sobre espaço público	R\$ 2.600,00	unidade	
	Utilização temporária de edificação licenciada para outro uso	R\$ 2.600,00	valor fixo	
Resistência ao embargo		10%		multa correspondente à infração
VALORES DAS DEMAIS MULTAS				
Falta de cadastro, manutenção ou seu desvirtuamento	Equipamento mecânico de transporte permanente, incluindo elevadores	R\$ 390,00	unidade	
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	R\$ 390,00	unidade	
	Sistema especial de segurança	R\$ 7,00	m ²	área utilizada
Existência de edificação sem o Certificado	Certificado de Conclusão	R\$ 200,00	m ²	área objeto da intervenção
	Certificado de Acessibilidade	R\$ 200,00	m ²	área objeto da intervenção
	Certificado de Segurança	R\$ 200,00	m ²	área objeto da intervenção
Resistência à interdição		R\$ 50,00	m ²	área interditada
Descumprimento da intimação prevista no art. 87		R\$ 150,00	m ²	área interditada
Falta de documento no local da obra ou Service		R\$ 1.300,00	valor fixo	
Demais infrações às disposições do COE, cujo valor não conste desta Tabela		R\$ 500,00	valor fixo	

OBS: Anexo I refere-se ao anexo III integrante da Lei nº 16.642, de 9 de maio de 2017